

GEMEINDE GEESTE

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz**  
**vom 18.04.2023**

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

**Penning, Josef**

Mitglieder

**Einhaus, Sebastian**

**Iben, Frank**

**Lüken, Andre**

**Rolfs, Peter**

**Struck, Ulrich**

Mitglieder mit beratender Stimme

**Brockhaus, Hendrik**

Protokollführer

**Roling, Petra**

Zur Beratung hinzugezogen

**Düthmann, Britta**

**Höke, Helmut**

**Westing, Maximilian**

**Entschuldigt fehlen:**

Stellvertretender Vorsitzender

**Stenzel-Niers, Nils**

Die Mitglieder waren am 16.03.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:10 Uhr

## **Tagesordnungspunkte:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 14. Februar 2023
5. Bericht der Verwaltung
  - 5.1. Erneuerung der Flutlichtanlage
  - 5.2. Endausbau Lamber Esch, 1. Erweiterung
  - 5.3. Neubau einer Fuß- und Radwegebrücke Klein Hesepe-Schwefingen
  - 5.4. Bauhof
  - 5.5. Grunderneuerung OD Dalum-Ost L48 Abs. 50
  - 5.6. Dorferneuerung Geeste: Am Kottenkamp
  - 5.7. Neubau Kita Osterbrock
  - 5.8. B-Plan Nr. 83 „Nördlich Huberta-Roggendorf-Straße“
  - 5.9. B-Plan Nr. 85 „Südlich Wacholderweg“
  - 5.10. Radweg Lingener Straße
  - 5.11. Beschaffung von Mährobotern für die Sportanlagen in der Gemeinde Geeste
  - 5.12. Erweiterung des Industriegebietes – Elwerathstraße
  - 5.13. Schwimmhalle Dalum
  - 5.14. Versackungen Goethestraße
  - 5.15. Umleitung Sanierung Ortdurchfahrt Dalum
  - 5.16. Sandweg Gutshof
  - 5.17. Erneuerung Bahnübergangssicherungsanlage „Königsstraße“
  - 5.18. Telefonica
  - 5.19. Fahrradgarage am Rathaus
  - 5.20. Erneuerung Teglinger Straße

- 5.21. Sport- und Jugendtreff Dalum
- 6. Einwohnerfragestunde
- 7. Vergabe von Straßennamen  
hier: Fuß- und Radwegebrücke zwischen Klein Hesepe und Schwefingen
- 8. Erschließung Wohngebiet Rietheweg – Zur alten Schule im OT Osterbrock
- 9. Endausbau Am Kottbree
- 10. Bebauungsplan Nr. 4 "Wochenend u. Erholungsgebiet" OT Klein Hesepe, 3. Änderung
- 11. Bebauungsplan Nr. 98 "Zwischen Königsstraße und Am Birkenwald", OT Osterbrock  
hier: Auslegungsbeschluss
- 12. Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 9. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 13. Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 10. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 14. Anfragen und Anregungen
  - 14.1. Erneuerung der L67
  - 14.2. Bohrturm im Kreisverkehr
  - 14.3. Rohrbruch OD Dalum
  - 14.4. Beschädigte Straße: Nebenstraße zum Wietmarscher Damm, Busackerweg
  - 14.5. Schwimmbad Dalum
  - 14.6. Zaunanlage Rossmann

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer und die Vertreter der Verwaltung.

## **2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz stellt die Tagesordnung fest.

## **4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 14. Februar 2023**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 14. Februar 2023 (Seiten 01 - 14) wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **5 Bericht der Verwaltung**

### **5.1 Erneuerung der Flutlichtanlage**

Frau Dühmann teilt mit, dass für die Erneuerung der Flutlichtanlage in Groß Hesepe ein positiver Bauvorbescheid vorliegt, sodass nunmehr der Bauantrag eingereicht werden kann. Durch den Verein wurden die entsprechenden Fördermittel beantragt, derzeit wird ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn mit dem Kreissportbund abgestimmt.

### **5.2 Endausbau Lamber Esch, 1. Erweiterung**

Frau Dühmann informiert, dass die Arbeiten der Firma Bunte weitestgehend abgeschlossen wurden. Derzeit werden die Versorgungsleitungen verlegt. Die seinerzeit vorgesehene Fuß- und Radwegstrasse in südliche Richtung, die einer möglichen Anbindung bei einer südlichen Erweiterung des Gebietes dienen sollte, wurde bei der Vermessung der Grundstücke vergessen. Sie wird Berücksichtigung finden, sofern die Fläche Rolfes im Zuge dieser Erweiterung einbezogen wird.

### **5.3 Neubau einer Fuß- und Radwegebrücke Klein Hesepe-Schwefingen**

Die Baustraßen wurden zwischenzeitlich hergestellt, die Herstellung der Unterbauten der Brücke erfolgt voraussichtlich bis zur 26. KW. Im November wird die Brücke vor Ort aufgebaut.

### **5.4 Bauhof**

Der Auftrag wurde an die Firma Többen vergeben. Derzeit laufen die vorbereitenden Arbeiten, Baubeginn ist für Anfang Mai vorgesehen.

### **5.5 Grunderneuerung OD Dalum-Ost L48 Abs. 50**

Frau Dühmann teilt mit, dass der erste Bauabschnitt entsprechend dem Zeitplan bis Ostern hergestellt wurde, sodass die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt planmäßig starten konnten. Am Dienstag, den 18.04.2023 wurde im Baufeld eine stillgelegte Ölleitung gefunden. Man versucht den Bereich zeitnah zu räumen.

### **5.6 Dorferneuerung Geeste: Am Kottenkamp**

Die Maßnahme konnte zwischenzeitlich abgeschlossen und der Verwendungsnachweis beim ArL eingereicht werden. Im Mai findet der Pressetermin statt.

### **5.7 Neubau Kita Osterbrock**

Die überwiegenden Gewerke wurden zwischenzeitlich vergeben, die Maßnahme ist im Kostenrahmen. Fertigstellung ist für Ende Oktober geplant.

### **5.8 B-Plan Nr. 83 „Nördlich Huberta-Roggendorf-Straße“**

Das Lärmschutzgutachten wurde überarbeitet, derzeit laufen die weiteren Abstimmungsgespräche zwischen Vorhabenträger und Frau Aepken.

### **5.9 B-Plan Nr. 85 „Südlich Wacholderweg“**

Derzeit laufen die weiteren Abstimmungen zur Erschließung des Gebietes.

Auf Nachfrage von Herrn Struck wird ergänzt, dass im Vorfeld eine Beratung mit der Politik erfolgt.

### **5.10 Radweg Lingener Straße**

Die Arbeiten starten voraussichtlich Anfang Mai, sofern die verkehrsbehördliche Anordnung seitens des Landkreises genehmigt wurde.

Herr Lüken bittet in diesem Zusammenhang um einen zeitnahen Baustart.

### **5.11 Beschaffung von Mährobotern für die Sportanlagen in der Gemeinde Geeste**

Die Ausschreibung wird derzeit vorbereitet und soll in den nächsten Wochen veröffentlicht werden.

### **5.12 Erweiterung des Industriegebietes – Elwerathstraße**

Die Maßnahme soll im Sommer mit der Anlegung der Wallanlage nebst Entwässerungsgraben an der L 67 ausgeschrieben werden, hierfür ist noch eine abschließende Regelung mit der Unteren Wasserbehörde und der Nowega erforderlich.

### **5.13 Schwimmhalle Dalum**

Die Tapeten wurden nachgearbeitet, zudem stehen noch weitere Nachbesserungsarbeiten aus, die zeitnah erfolgen sollen. In der Karwoche ist ein Wasserschaden aufgetreten, Ausmaß und Ursache werden derzeit noch geklärt.

### **5.14 Versackungen Goethestraße**

Die Versackungen im Baugebiet Eschkamp wurden in der letzten Woche durch das Versorgungsunternehmen behoben.

### **5.15 Umleitung Sanierung Ortdurchfahrt Dalum**

Im Hinblick auf die verkehrliche Mehrbelastung in dem Baugebiet Eschkamp erfolgte eine Verkehrsmessung in der Goethestraße. Es wurde eine Verkehrsmenge von ca. 500 Fahrzeugen am Tag festgestellt, die durchschnittliche Geschwindigkeit lag bei den vorgeschriebenen 30 km/h. Die Straße wurde entsprechend des beschlossenen Endausbauplanes ausgebaut, die Pflanzbeete weisen Breiten von 1,5 m bis 2, 5 m aus und wurden so angelegt, dass die erforderliche Mindestbreite einer Wohngebietsstraße eingehalten wird.

### **5.16 Sandweg Gutshof**

Der Sandweg am Gutshof wurde seinerzeit über das Straßenverzeichnis gewidmet.

### **5.17 Erneuerung Bahnübergangssicherungsanlage „Königsstraße“**

Das Eisenbahnbundesamt hat der DB Netz AG eine Plangenehmigung für die Erneuerung der Bahnübergangssicherungsanlage „Königsstraße“ erteilt. In diesem Zusammenhang wird eine Rad-/Fußschränke ergänzt und ein neuer technisch gesicherter Fuß- und Radweg angelegt.

### **5.18 Telefonica**

Seitens der Telefonica Germany wurde mitgeteilt, dass der vorhandene Mast Wietmarscher Damm 72 um eine Sende- und Empfangsanlage für mobiles Breitband ergänzt wird.

### **5.19 Fahrradgarage am Rathaus**

Der Neubau der Fahrradgarage am Rathaus soll mit Fördermitteln gegenfinanziert werden. Das entsprechende Förderprogramm Stadt und Land wird erst in der zweiten Jahreshälfte mit Finanzmitteln ausgestattet, sodass eine Antragstellung derzeit noch nicht möglich ist. Aus diesem Grund verschiebt sich der Maßnahmenbeginn in die zweite Jahreshälfte.

### **5.20 Erneuerung Teglinger Straße**

Seitens der NLStbV wurde im Hinblick auf die geänderte Satzung mitgeteilt, dass entsprechend der neuen Regelung abgerechnet werden kann. Eine Anpassung der Fördermittel erfolgt hingegen nicht.

### **5.21 Sport- und Jugendtreff Dalum**

Im Hinblick auf den Wasserschaden und der Problematik des Spritzwassers in den Duschen, konnte mit den am Bau beteiligten Firmen dahingehend Einigung erzielt werden, dass die Magnetventile ausgetauscht werden und im Bereich der Duschen eine Trennwand als Spritzschutz eingebaut wird. Der Gemeinde entstehen hierdurch keine Kosten.

## **6 Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin der Goethestraße regt an, die Pflanzbeete in der Goethestraße zu vertiefen, um die Geschwindigkeiten der Autos weiter zu reduzieren. Im Vergleich zu anderen Wohngebietsstraßen (Humboldweg, Lamber Esch usw.) ragen die Beete dort tiefer in die Straße hinein.

Bürgermeister Höke schlägt zur Klärung einen Ortstermin vor.

Dieser soll zeitnah in KW 16 oder 17 stattfinden. Die Anwohnerin setzt sich diesbezüglich mit Herrn Westing in Verbindung.

Eine weitere Anwohnerin hinterfragt den Standort des Meßgerätes zur Verkehrsmessung. Auch diese Thematik wird beim Ortstermin mit dem zuständigen Kollegen aus dem Fachbereich besprochen.

Die Anwohnerin teilte ebenfalls mit, dass auch LKW's ansässiger, wie auch auswärtiger Firmen durch die Straße fahren. Diesbezüglich erkundigte sie sich nach der Kostenübernahme für eventuelle Schäden an der Straße.

Frau Düthmann entgegnete, dass die Straße auch für die Nutzung durch LKW's ausgebaut ist, in einem für das Baugebiet erforderlichen Maß.

Verwaltungsseitig wird zugesagt ein Durchfahrtsverbot für LKW-Durchgangsverkehr zu prüfen.

Ein Anwohner fragt nach, warum die Straße "Am Neerhauk" bei dem 1. Bauabschnitt der OD Dalum gesperrt wurde. Ab dem 2. Bauabschnitt wurde die Straße "Am Neerhauk" als Einbahnstraße Richtung Ortsausgang erklärt.

Herr Westing erläutert, dass diese Maßnahmen nötig sind, um einen Rückstau bei der Ampelanlage zu verhindern.

Herr Struck erkundigt sich, ob eine temporäre Sperrung in Kombination "Anlieger frei" helfen könnte. Herr Höke teilt mit, dass das erst einmal nicht vorgesehen ist.

**7 Vergabe von Straßennamen  
hier: Fuß- und Radwegebrücke zwischen Klein Hesepe und Schwefingen**

Bürgermeister Höke erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Die Fuß- und Radwegebrücke zwischen Klein Hesepe und Schwefingen wird mit „Fährbrücke“ benannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**8 Erschließung Wohngebiet Rietheweg – Zur alten Schule im OT Osterbrock**

Herr Westing erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Herr Struck gibt zu bedenken, eine ausreichend große Stellfläche für die Mülleimer zu berücksichtigen.

Die Ratsgremien nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**9 Endausbau Am Kottbree**

Herr Westing erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Herr Rolfs erkundigt sich nach dem zeitlichen Rahmen zur Umsetzung. Herr Westing teilt mit, dass eine Umsetzung für das Jahr 2023 geplant war, allerdings aus zeitlichen Gründen auf 2024 verschoben wird.

Herr Lüken merkt an, dass der Endausbau so schnell wie möglich erfolgen sollte, da die Anwohner seit 2014 darauf warten.

Bürgermeister Höke merkt an, dass erst 2022 die letzten 2 Häuser des Baugebietes fertiggestellt wurden. Außerdem verweist er darauf, dass die Baustraße schon mit einem Asphaltbelag versehen wurde, der sich noch in gutem Zustand befindet.

Die Ratsgremien nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**10 Bebauungsplan Nr. 4 "Wochenend u. Erholungsgebiet" OT Klein Hesepe, 3. Änderung**

Frau Dütthmann stellt die Beschlussvorlage vor.



**Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 4 „Wochenend u. Erholungsgebiet“ OT Klein Hesepe, 3. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**11 Bebauungsplan Nr. 98 "Zwischen Königsstraße und Am Birkenwald", OT Osterbrock hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Düthmann erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**12 Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 9. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Höke erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Lüken begrüßt das Projekt und die damit mögliche Entwicklung der Landwirte.

Herr Struck merkt an, dass eine Ausgleichsfläche für die Versiegelung des Baufensters geschaffen werden muss

**Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 200 „SO Tierhaltungsanlagen, 9. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **13 Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 10. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss**

Bürgermeister Höke stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Struck begrüßt die Planung und erklärt, dass die Änderung des Baufensters eine Verschiebung und nicht eine Vergrößerung darstellt.

#### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 200 „SO Tierhaltungsanlagen, 10. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **14 Anfragen und Anregungen**

#### **14.1 Erneuerung der L67**

Herr Brockhaus erkundigt sich nach der weiteren Sanierung der L67.

Bürgermeister Höke teilt mit, dass das Land Niedersachsen eine Sanierung bis zur B70 im Anschluss der OD Dalum plant. Ein offizielles Datum ist allerdings noch nicht bekannt.

#### **14.2 Bohrturm im Kreisverkehr**

Herr Brockhaus fragt nach, ob und wann der Bohrturm im Kreisverkehr aufgestellt wird.

Bürgermeister Höke teilt mit, dass sich der Bohrturm, wie beschlossen, im Bau befindet und nach Fertigstellung der OD Dalum aufgebaut werden soll.

#### **14.3 Rohrbruch OD Dalum**

Herr Brockhaus erkundigt sich nach dem Rohrbruch bei der OD Dalum.

Herr Westing erklärt, dass das Rohr in keiner Zeichnung vermerkt war. Die Firma Exxon Mobil ist bereits informiert und versucht den Schaden zu beseitigen.

#### **14.4 Beschädigte Straße: Nebenstraße zum Wietmarscher Damm, Busackerweg**

Herr Brockhaus informiert, dass die Nebenstraße vom Wietmarscher Damm Höhe Lake und der Seitenstreifen des Busackerwegs stark beschädigt sind.

Herr Westing teilt mit, dass der Seitenstreifen der Straße "Busackerweg" grundlegend in Stand gesetzt wird.

Die Schäden der Nebenstraße bei Lake wird zeitnah behoben.

#### **14.5 Schwimmbad Dalum**

Herr Lüken hinterfragt, wann mit der Fertigstellung des Schwimmbades zu rechnen ist.

Frau Dühmann erklärt, dass die Leckage am Stahlrohr gefunden wurde und zeitnah auf ca. 1m Länge des Rohres repariert wird. Im Zuge der Revision 2024 wird eine Sanierung des Rohres geplant.

#### **14.6 Zaunanlage Rossmann**

Herr Lüken erkundigt sich, ob ein Zaunelement bei dem Drogeriemarkt Rossmann für die Zeit der Baumaßnahme entfernt werden kann.

Bürgermeister Höke teilt mit, dass bereits Gespräche mit den beteiligten Personen geführt wurde, allerdings bisher keine Einigung erzielt werden konnte.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer